

Zonenvorschriften Siedlung

Mutationsplan Baulinien neu - Plan 1 von 2

Situationsplan 1 : 1'000

Example

Stand Verfahren: Planauflage

Stand Dokument: 29.10.2025

Verfahren Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 15.10.2024
Beschluss des Einwohnersrates: 22.09.2025
Referendumsfrist: 27.10.2025
Urnabstimmung: ...
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 89: 06.11.2025
Planaufgabe: 07.11.2025 - 08.12.2025

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi

Christian Hafelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrebin:

Elisabeth Heer Dietrich



STIERLI + RUGGLI

INGENIEURE + RAUMPLANER AG

Nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
1	25.05.2022	RU	NK	RU	
2	14.08.2023	BB	SJ	BB	
3	29.08.2024	BB	BJNK	BB	
4	17.10.2024	BB	BJNK	BB	

GB-Grundlagen: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Geoparc via geoparc, Stand Nachführung 22.09.2024) / LV95

GB-Grundlagen: Geodaten des Kantons Basel-Stadt (Geoparc via geoparc, Stand Nachführung 22.03.2017) / LV95

Planformat: 1280 x 780 mm

Abdruck: 30.10.2025

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

neue kommunale Strassenbaulinie

neue kommunale Gestaltungsbaulinie

neue kommunale Arkadenbaulinie

Orientierender Planinhalt

neue von Kanton zu beschliessende kantonale Strassenbaulinie

neue von Kanton zu beschliessende kantonale Gewässerbaulinie

rechtskräftige kantonale Strassenbaulinie

rechtskräftige kantonale Gewässerbaulinie

rechtskräftige kantonale Lärmschutzbaulinie

rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie

rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie provisorisch

rechtskräftige kommunale Gestaltungsbaulinie

rechtskräftige kommunale Gewässerbaulinie

Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum"

überlagernde Festlegungen (Baubereiche)

Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss / 2 Dageschossen in der Ortsbildschonzone

Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone

Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss

Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss

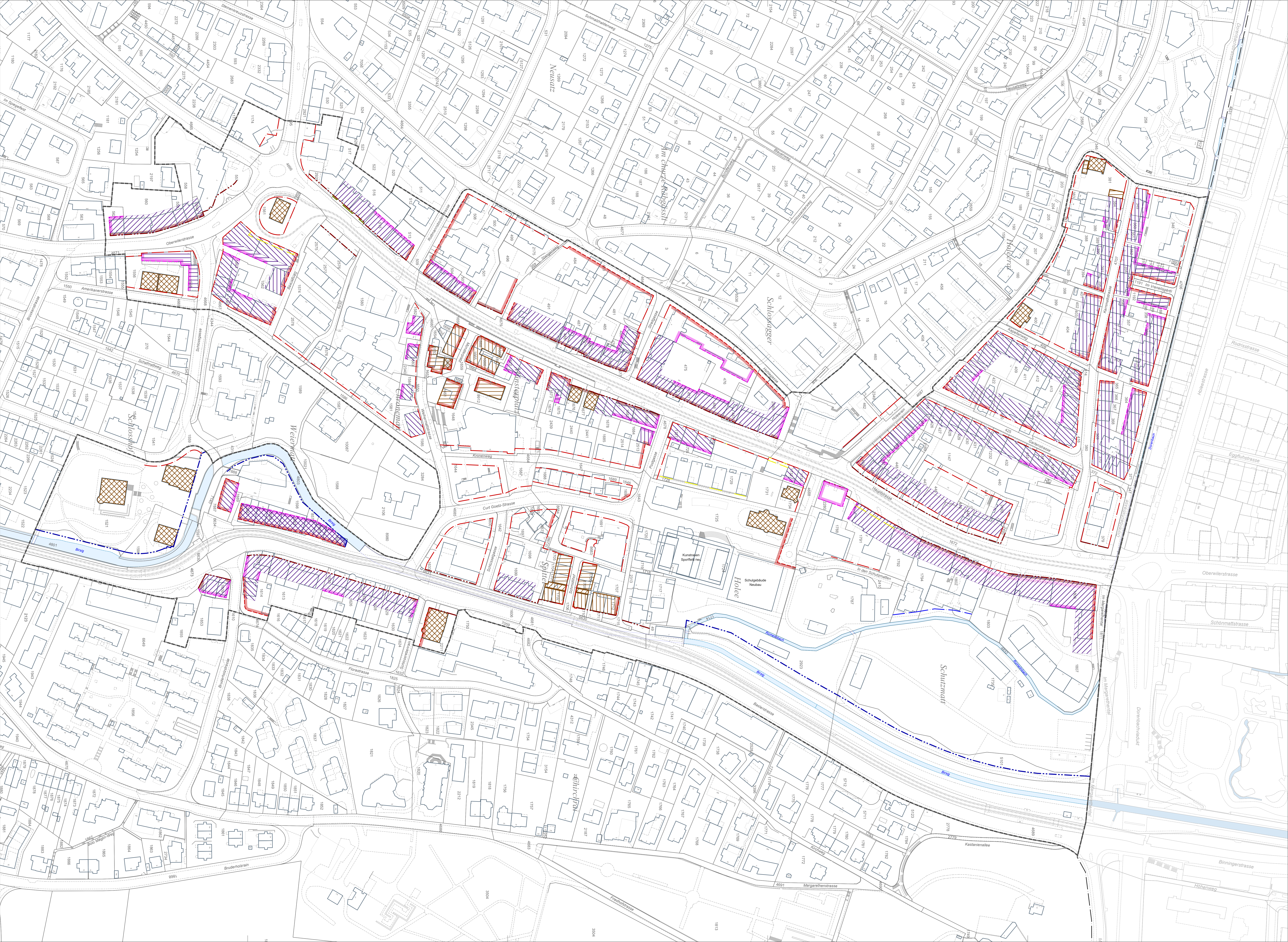
Baubereich 6-geschossig

geschützte Bauten

Bebauung mit Situationsbezug, 1-geschossig mit Flachdach

Bebauung mit Situationsbezug, 2-geschossig mit Dachgeschoss / mit 2 Dachgeschossen

Bebauung mit Situationsbezug, 3-geschossig mit Dachgeschoss



Zonenvorschriften Siedlung

Mutationsplan Baulinien aufzuhebend - Plan 2 von 2

Situationsplan 1 : 1'000

Beispiel

Stand Verfahren: Planauflage

Stand Dokument: 29.10.2025

Verfahren Nr.

Beschluss des Gemeinderates:

15.10.2024

Beschluss des Einwohnersrates:

22.09.2025

Referendumsfrist:

27.10.2025

Urnabstimmung:

...

Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 89

06.11.2025

Planauflage:

07.11.2025 - 08.12.2025

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin:

Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi

Christian Hafelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsbeschlusses

im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrebin:

Elisabeth Heer Dietrich



STIERLI + RUGGLI
 INGENIEURE + RAUMPLANER AG

	25.05.2022	RU	NK	RU	
a	14.08.2023	BB	BJ	BB	
b	29.08.2024	BB	BJ/NK	BB	
c	17.10.2024	BB	BJ/NK	BB	

GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Geoparc AG geoshop, Stand Nachfröhrung 16.09.2021) / LV95

GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Stadt (Geoparc AG geoshop, Stand Nachfröhrung 22.03.2017) / LV95

Planformat: 1280 x 780 mm

Druckdatum: 30.10.2025

LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt



aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie



aufzuhebende provisorische kommunale Strassenbaulinie



aufzuhebende kommunale Gestaltungsbaulinie
- Orientierender Planinhalt



von Kanton aufzuhebende kantonale Strassen- und Gewässerbaulinie



Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum"

überlagernde Festlegungen (Baubereiche)



Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss / 2 Dageschossen in der Ortsbildschonzone



Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone



Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss



Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss



Baubereich 6-geschossig



geschützte Bauten



Bebauung mit Situationsbezug, 1-geschossig mit Flachdach



Bebauung mit Situationsbezug, 2-geschossig mit Dachgeschoss / mit 2 Dachgeschossen



Bebauung mit Situationsbezug, 3-geschossig mit Dachgeschoss

