Gemeinde Binningen

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Nachführungsplan

1:2'500

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
11/ZPS/1/0	26. September 2011	1521	17. September 2013	Planteam S, Gelterkinden
11/ZPS/2/0	26. September 2011	1521	17. September 2013	Planteam S, Gelterkinden
11/ZPS/3/0	14. Mai 2012	1305	11. August 2013	Planteam S, Gelterkinden
11/ZPS/1/1	10. Dezember 2012	1686	22. Oktober 2013	Planteam S, Gelterkinden
11/ZPS/3/2	25. Februar 2014	1184	22. Oktober 2013	Jermann AG, Arlesheim
11/ZPS/3/0/1	6. November 2018	101	19. März 2019	Jermann AG, Arlesheim
11/ZPS/1/3	27. Juni 2022	1115	29. August 2023	Stierli + Ruggli, Luzern
11/ZPS/2/4, 11/ZPS/3/0	27. Juni 2022	1115	29. August 2023	Stierli + Ruggli, Luzern
11/ZPS/1/0	25. August 2022	1400	17. Oktober 2023	Stierli + Ruggli, Luzern
11/ZPS/1/5	5. November 2023	431	9. April 2024	Stierli + Ruggli, Luzern

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann

Geschäftsfelder
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Aliboisstrasse 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	03.09.2024	bearbeitet:	hus
Format:	89.1 x 168.0 cm	geprüft:	
Auftragsnr.:	49-1-2000		
Projekt:	Zonenplan - Gemeindenummerierung		

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Wohnzone 2a W2a
- Wohnzone 2b W2b
- Wohnzone 3 W3
- Wohn- und Geschäftszone 3 WG3
- Wohn- und Geschäftszone 4 WG4
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA (Zweckbestimmung gemäss Zonenreglement)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone LW
- Grünzone Gr
- Uferschutzzone UZ
- Spezialzone Familiengärten Sp F
- Spezialzone Reitsportanlage Sp R
- Spezialzone Hundesportanlage Sp H
- Spezialzone Gärtnerei Sp G

Überlagernde Zonen / Objekte

- Ortsbildschutzzone
- Ortsbildschonzone
- Naturschutzzone (Nummerierung gemäss Zonenreglement)
- Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG
- Verzicht auf Gewässerraum
- Freihaltebereich
- Überlagernde Zonen zur Erhaltung der Aussicht; Grundlinie
- Zone Wärmeverbund
- Zone mit Quartierplanpflicht

Orientierender Planinhalt

- Ausnahmeüberbauungen nach einheitlichem Plan
- Quartierplan
- Teilzonenpläne
- Wald
- Von der Genehmigung durch den Regierungsrat ausgenommen Nicht genehmigt: Gültigkeit der alten Zonenvorschriften

Für die Vorschriften in Quartier-, Teilzonen- und Landschaftsplangebieten wird auf die betreffenden Pläne und Reglemente verwiesen.

QP 1a	Ortskern Heyer-Area	(Inv.nr.11/QP/1/0/ RRB 1521 24.09.02)
QP 1b/1	Ortskern	(Inv.nr.11/QP/6/0/ RRB 1877 14.07.87, Inv.nr.11/QP/6/1/ RRB 531 06.02.90)
QP 1b/3	Ortskern	(Inv.nr.11/QP/8/0/ RRB 2931 14.11.95)
QP 3	Schlossacker	(Inv.nr.11/QP/1/0/ RRB 1893 20.06.72)
QP 8	Weihermatten	(Inv.nr.11/QP/9/0/ RRB 1839 15.09.98)
QP 9	Kronenmatten Süd	(Inv.nr.11/QP/11/0/ RRB 1231 13.08.02)
QP 9-2	Kronenmatten / Münchenplatz	(Inv.nr.11/QP/10/0/ RRB 1752 14.08.99)
QP 11	Gorenmatten	(Inv.nr.11/QP/5/0/ RRB 790 24.03.87)
QP 12	Bottmingen Mühle	(Inv.nr.11/QP/12/0/ RRB 1400 17.10.90, Inv.nr.11/QP/7/1 RRB 3022 26.11.96)
QP 13	Neugasse 10B	(Inv.nr.11/QP/13/0/ RRB 1461 16.09.01)
QP 14	Zentrum Dorenbach	(Inv.nr.11/QP/14/0/ RRB 1966 28.08.12)

TZP 1	Neumatten	(Inv.nr.11/TZP/1/0/ RRB 3113 15.12.59, Inv.nr. 11/TZP/1/2 RRB 1185 07.04.92)
TZP 2	Schafmatten / Gorenmatten	(Inv.nr.11/TZP/2/0/ RRB 2334 23.07.63, Inv.nr. 11/TZP/2/1 RRB 3164 20.12.64, Inv.nr.11/TZP/2/2 RRB 684 02.05.06)
TZP 3	Im Meinlacker	(Inv.nr.11/TZP/3/0/ RRB 1832 21.06.66, Inv.nr. 11/TZP/3/1 RRB 1185 07.04.92, Inv.nr. 11/TZP/3/2 RRB 1122 10.07.01), Inv.nr. 11/TZPS/3/3 RRB 1521 17.09.2013)
TZP 5	Halde	(Inv.nr.11/TZP/5/0/ RRB 195 21.01.82), (Inv.nr.11/TZPS/5/1/ RRB 1521 17.09.2013)
TZP 12	Im Meinlacker, Parz. 887	(Inv.nr.11/TZP/12/0/ RRB 67 07.01.86)
TZP 14	Kronenmatten	(Inv.nr.11/TZPS/14/0/ RRB 1210 07.09.10)
TZP 15	Kirschbaumacker	(Inv.nr.11/TZPS/15/0/ RRB 256 14.02.2012)
TZP 16	Hauptstrasse Nordwest	(Inv.nr.11/TZPS/16/0/ RRB 1305 13.08.2013)
TZP 17	Weihermatten	(Inv.nr.11/TZPS/17/0/ RRB 1400 17.10.2023)
TZPL 2	Bruderholz	(Inv.nr.11/TZPL/2/0/ RRB 660 15.03.94)

Orientierender Planinhalt Bund / Kanton

Quelle

- aktiv
- inaktiv
- Gewässer

Denkmalschutz

- Kantonal und vom Bund geschützte Objekte
- Kantonal geschützte Objekte
- Archäologische Schutzzone
 - 11.1 Mammut-Fundstelle Langrebengässlein
 - 11.2 Steinzeitliche Siedlung und hochmittelalterliche Kirche Margarethenhügel
 - 11.3 Römische Siedlung Kirchrain / Florastrasse
 - 11.4 Römische Siedlung St. Margarethenstich
 - 11.5 Römische Gräber Allschwiler Weiher
 - 11.6 Frühmittelalterliches Grab / Gräberfeld Hauptstrasse
 - 11.7 Grab / Gräberfeld unbestimmter Zeitstellung Meriacker, Blütenweg
 - 11.8 Mittelalterliches Schloss
 - 11.9 Frühneuzeitliches Schlossgut Holee
 - 2.19 Römische Gräber Allschwiler Weiher
- Kantonal geschütztes Naturobjekt
- Fruchtfolgefläche
- Statische Waldgrenze

Zonenkategorien gemäss Zonenvorschriften vom 17. September 2013

Zonenkategorie	Zonenbezeichnung	max. Vollgeschosszahl	max. Wohnungszahl / Baudossier	Geschossflächenziffer max. in %	Grundbauziffer max. in %	max. Fassadenhöhe in m	max. Gebäudehöhe in m	max. Gebäudetiefe in m	zulässige Nutzung gemäss RBG	Zusatzbestimmungen, Ausnahmen, Hinweis auf Gestaltung	Lärmempfindlichkeitsstufe (siehe Einzelgrenzen RRB)
Bauzonen	W2a	2	2	45	30	7.5	10.5	25	§ 21, Abs. 1	ZR .4	II/III*
	W2b	2		75	20	7.5	10.5	25	§ 21, Abs. 1		II/III*
	W3	3		110	10	10.5	13.5	35	§ 21, Abs. 1		II/III*
	WG3	3		110	10	10.5	13.5	35	§ 21, Abs. 2		II/III*
	WG4	4		120		13.5	16.5		§ 21, Abs. 2		II/III*
	OeWA								§ 24	ZR .6	III
Nichtbauzonen/ Landschaftszonen	LW								Art. 16 kRG	ZR .7	III
	Gr								§ 27		III
	UZ								§ 13 RBV	ZR .8	III
	Sp F						3	3.8		ZR .9	III
	Sp R			80	10	6	9	60		ZR .10	III
	Sp H			30	50	5.5	8	15		ZR .11	III
	Sp G			80	10	7.5	10.5	35		ZR .12	III

* Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe siehe Lärmempfindlichkeitsstufenplan
Tabellenfelder ohne Eintrag: Unter Berücksichtigung der übrigen Zonenbestimmungen ist das Mass und die Art der Nutzung nicht bestimmt.
Grausgeschriebene Zonen sind nicht mehr rechtskräftig.

Zonenkategorien altrechtlich gemäss Zonenvorschriften vom 26. März 1974

Zonenbezeichnung und Nummer gemäss ZP, §§3 und 24 KRG	zulässige Vollgeschosszahl	zulässige Wohneinheit / Baudossier	zulässige Bebauungsziffer in % gemäss ZR §/Kt§	zulässige Nutzungsziffer in % gemäss ZR §/Kt§	zulässige Gebäudehöhe in m gemäss ZR §/Kt§	zulässige Fassadenhöhe in m gemäss ZR §/Kt§	zulässige Gebäudetiefe in m gemäss ZR §/Kt§	zulässige Gebäudelänge	zulässige Dachformen und Dachneigungen	Dachaufbauten gemäss ZR §§/Kt§
W2a	2	Frei	30	55	1.5	6	9	35.00	Satteldach, Walmdach, Flachdach	zulässig*
W2b	2	Frei	30	55	1.5	6	9	35.00	Satteldach, Walmdach, Flachdach	zulässig*
W3	3	FW1	30	80	1.5	9	12	35.00	Satteldach, Walmdach, Flachdach	zulässig*
WG3	3	Frei	30	80	1.5	9	12	35.00	Satteldach, Walmdach, Flachdach	zulässig*
WG4	4	Frei	30	100	1.5	12	15	35.00	Satteldach, Walmdach, Flachdach	zulässig*
OeWA										
QPP										
LW										

* siehe Ergänzungsbestimmungen.
Grausgeschriebene Zonen sind nicht mehr rechtskräftig.

Ausnahmebebauung: Quartierpläne gemäss Zonenvorschriften vom 26. März 1974

Nr.	Bezeichnung	Nutzung in %
1a	Ortskern	125
1b	Ortskern	150
2	Halde	nach Plan
3	Schlossacker	nach Plan
4	Halde	110
5	Hohlgasse	130
6	Bockenhaus	90
7	Schmiedhof	100

Nr.	Bezeichnung	Nutzung in %
8	Kirchrain	90
9	Gorenmatten	90
10	Kirchrain	90
11	Gorenmatten	90
12	Binninger Mühle	90
13	Langematten	60
14	Hohlgasse	90

Grausgeschriebene Angaben wurden bereits vollständig in eigenständigen Quartierplanungen umgesetzt oder durch andere Vorschriften ersetzt.

