

Zonenvorschriften Siedlung

Mutationsplan Baulinien aufzuhebend - Plan 2 von 2

Situationsplan 1 : 1'000

Beispiel

Stand Verfahren: 9. Oktober 2024

Gemeinderatsbeschluss

Beschluss des Gemeinderates:

Beschluss des Einwohnersrates:

Referendumsfrist:

Urnenabstimmung:

Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ...

Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:

Die Gemeindepräsidentin a.i.:

Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi

Christian Hafelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsbeschlusses

im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrebin:

Elisabeth Heer Dietrich

	STIERLI + RUGGLI INGENIEURE + RAUMPLANER AG
---	--

Phil: S:\Projekte\Binningen\11007_Zonenvorschriften\Binningen\11007_Plan_1_Zentrum_2024\008-26

GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Geopack von geoship, Stand Nachführung 16.09.2021) / LV95

GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Stadt (Geopack von geoship, Stand Nachführung 22.03.2017) / LV95

Planformat: 1280 x 780 mm

Abdruck: 08.10.2024

LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt



aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie



aufzuhebende provisorische kommunale Strassenbaulinie



aufzuhebende kommunale Gestaltungsbaulinie
- Orientierender Planinhalt



von Kanton aufzuhebende kantonale Strassen- und Gewässerbaulinie



Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum"

überlagernde Festlegungen (Baubereiche)



Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss / 2 Dageschossen in der Ortsbildschonzone



Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone



Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss



Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss



Baubereich 6-geschossig



geschützte Bauten



Bebauung mit Situationsbezug, 1-geschossig mit Flachdach



Bebauung mit Situationsbezug, 2-geschossig mit Dachgeschoss / mit 2 Dachgeschossen



Bebauung mit Situationsbezug, 3-geschossig mit Dachgeschoss

