Gemeinde Binningen

Kanton Basel-Landschaft

Zonenvorschriften Siedlung

Mutationsplan Baulinien neu - Plan 1 von 2

Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar | Stand Verfahren: 9. Oktober 2024 Gemeinderatsbeschluss | Inventar Nr

Beschluss des Gemeinderates: .....
Beschluss des Einwohnerrates: .....
Referendumsfrist: .....
Urnenabstimmung: .....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ... .
Planauflage: .....

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin a.i.: Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi | Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich

STIERLI + RUGGLI
INGENIEURE + RAUMPLANER AG

	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	25.05.2022	RU	NK	RU	
a	14.08.2023	BB	BJ	BB	
b	29.08.2024	BB	BJ/NK	BB	
c	09.10.2024	BB	BJ/NK	BB	

Pfad: S:\Projekte\Binningen\11007_Zentrumszone\04_Phase\11007_Pha01_TZP_Zentrum_20241009.2c
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 22.06.2024) / LV95
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Stadt (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 22.03.2017) / LV95

Planformat: 1260 x 760 mm
Ausdruck: 09.10.2024

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- neue kommunale Strassenbaulinie
- neue kommunale Gestaltungsbaulinie
- neue kommunale Arkadenbaulinie

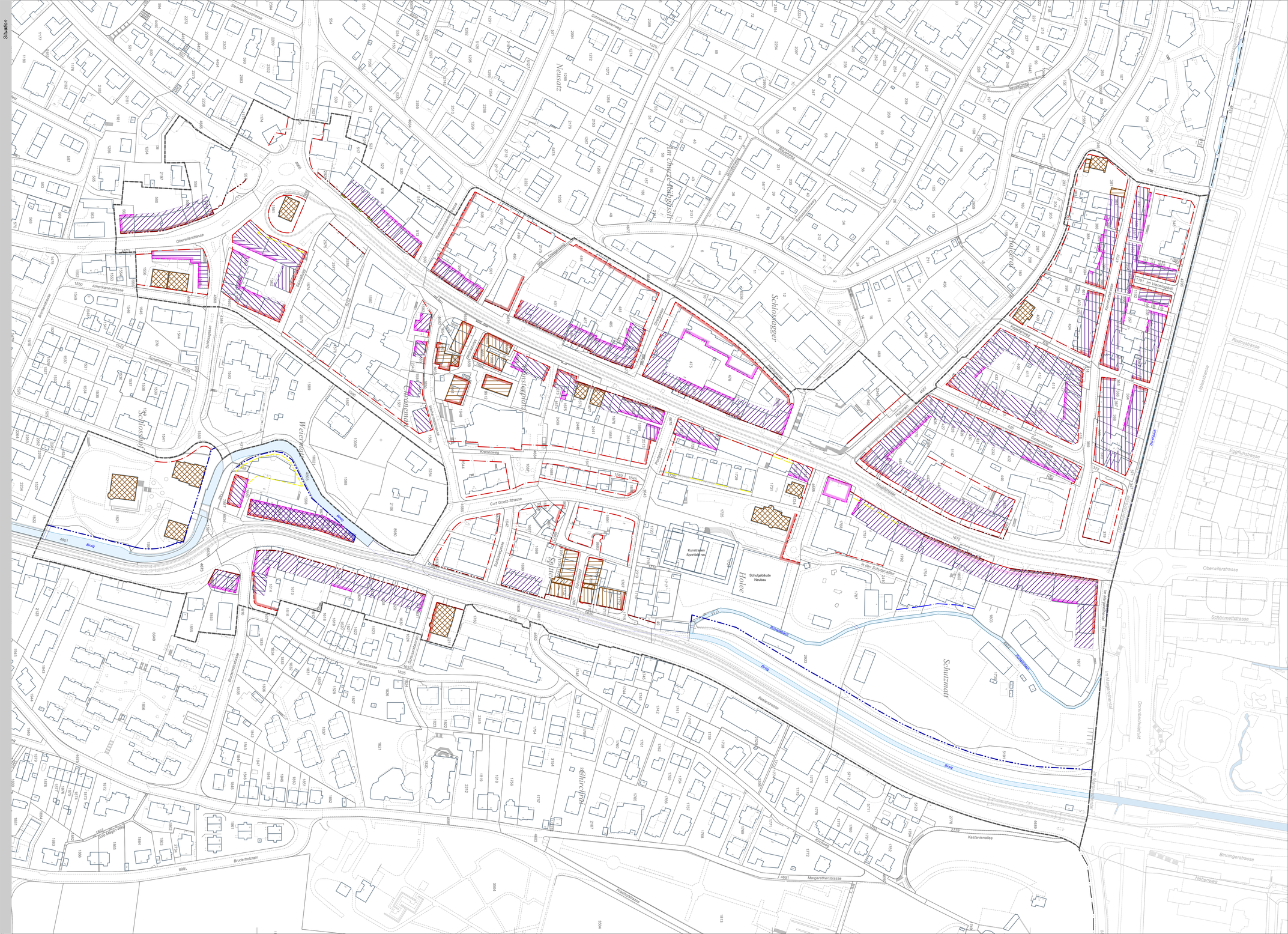
Orientierender Planinhalt

- neue von Kanton zu beschliessende kantonale Strassenbaulinie
- neue von Kanton zu beschliessende kantonale Gewässerbaulinie
- rechtskräftige kantonale Strassenbaulinie
- rechtskräftige kantonale Gewässerbaulinie
- rechtskräftige kantonale Lärmschutzbaulinie
- rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie
- rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie provisorisch
- rechtskräftige kommunale Gestaltungsbaulinie
- rechtskräftige kommunale Gewässerbaulinie

- Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum"

überlagernde Festlegungen (Baubereiche)

- Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss / 2 Dageschossen in der Ortsbildschonzone
- Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone
- Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
- Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
- Baubereich 6-geschossig
- geschützte Bauten
- Bebauung mit Situationsbezug, 1-geschossig mit Flachdach
- Bebauung mit Situationsbezug, 2-geschossig mit Dachgeschoss / mit 2 Dachgeschossen
- Bebauung mit Situationsbezug, 3-geschossig mit Dachgeschoss

0 m 10 20 30 40 50 m

Situation