



Zonenvorschriften Siedlung
Teilzonenplan Siedlung "Zentrum"

Situationsplan 1 : 1'000

Stand Verfahren: 9. Oktober 2024
Gemeinderatsbeschluss

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnersrates:
Referendumsfrist:
Umenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ...
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:
Die Gemeindepräsidentin:
Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi
Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. ... vom ...
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. ... vom ...
Die Landschaftsrebin:

Elisabeth Heer Dietrich

STIERLI + RUGGLI
INGENIEURE + RAUMPLANER AG

Post: 5100 Binningen 11007_Zonenvorschriften_Planet11007_Plan1_T2P_Siedlung_20241009.24
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Binnig) im geotop, Stand: Neuaufstellung 22.06.2024 / 1.995
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Binnig) im geotop, Stand: Neuaufstellung 22.06.2024 / 1.995
Planformat: 1200 x 700 mm
Ausgabe: 10.10.2024

LEGENDE

Verbindlicher Plankinhalt

Grundnutzungen		
	Zentrumszone	Z
	Kernzone	K
	Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig	WG2
	Wohn- und Geschäftszone, 4-geschossig	WG4
	Wohn- und Geschäftszone, 5-geschossig	WG5
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen	OeWA
	Zweckbestimmung der Areale gemäss Auflagen	
	A Kultur, Veranstaltungen, Schulanlage (LES II)	F Verwaltung (LES II)
	B Feuerwehr, Kurse, Veranstaltungen (LES II)	G Betreutes Alterswohnen (LES II)
	C Schulanlage, Sport, Freizeit, Spielplatz (LES II)	H Klinik, Verwaltung, Post (LES II)
	D Spielplatz, Grünanlage (LES II)	I Kultur, Veranstaltungen (LES II)
	E Zoologischer Garten Basel (LES II)	
	Zone mit Quartierplanpflicht	ZQP

überlagernde Festlegungen	
	Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone
	bzw. 2 Dachgeschossen in der Ortsbildschonzone
	Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone
	Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
	Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
	Baubereich 6-geschossig
	Rücksprung reduziertes Vollgeschoss
	keine geschlossene Bauweise gemäss Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG
	Dienstbarkeit erforderlich (Grund: unklare Situation / Wohnhygiene)
	geschlossene Bauweise gemäss Art. 94 Abs. 4. lit. a RBG seitlich Ortsbildschonzone
	geschützte Baute
	Bebauung mit Situationsbezug, 1-geschossig mit Flachdach
	Bebauung mit Situationsbezug, 2-geschossig mit Dachgeschoss mit 2 Dachgeschossen
	Bebauung mit Situationsbezug, 3-geschossig mit Dachgeschoss
	Vorplatzbereich
	Hofbereich
	Freihaltebereich Hauptbauten
	erhaltenswerte Bäume
	Uferschutzzone
	Gewässerraum
	Verzicht auf den Gewässerraum
	Durchfahrt motorisierter Individualverkehr

überlagernde Festlegungen im Teilplan Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
	Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
	Gefahrenzone Überschwemmung, erhebliche Gefährdung
	Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
	Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung

Orientierender Plankinhalt	
	rechtskräftige Quartierplanvorschriften
	Strassenareal
	kantonale geschützte Kulturdenkmäler
	Gewässer offen / eingedolt
	Verzicht auf den Gewässerraum Rümelinbach (separates Verfahren)
	Fusswege, Fusswegverbindungen
	mögliche / geplante Fusswegverbindungen
	Bäume im Strassenraum
	Archäologische Verdachtsflächen

